

COMUNE DI MONTECRESTESE (Prov. VB)

CONTRATTO – DISCIPLINARE

Per incarico professionale di redazione del frazionamento catastale e accatastamento del bacino di Roldo al fine di poter stipulare gli atti di cessione bonaria;

* * * *

L'anno duemilacquindici, addì ____ del mese di dicembre nella residenza comunale di Montecrestese, con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) Romeggio geom. Maurizio nella qualità di Responsabile del Servizio ,il quale agisce in nome e per conto del Comune di Montecrestese C.F. e P.IVA 00438300030, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) _____ nato a _____ il _____, iscritto con il numero _____ all'Albo dei Geometri del V.C.O., cod. fisc. . _____ nel seguito indicato più brevemente **INCARICATO o TECNICO INCARICATO**.

PREMESSO CHE

Il Comune intende procedere all'affidamento dei servizi in oggetto indicati e che .L'ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere agli stessi per la mancanza di idonea strumentazione necessaria per la redazione dei rilievi di frazionamento

EDk
EDIZIONE 94086.16.R2

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione n. 272 del 28/12/2015 e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale di redazione del frazionamento catastale e accatastamento del bacino

	di Roldo al fine di poter stipulare gli atti di cessione bonaria;	
	L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi previsti dalla vigente legislazione	
	sui lavori pubblici, e prevede le seguenti prestazioni di dettaglio:	
	<i>A) TIPO FRAZIONAMENTO</i>	
	Il tipo di frazionamento dovrà essere redatto e presentato all'Agenzia del Territorio	
	entro il 15/02/2016	
	<i>B) ACCATASTAMENTO:</i>	
	L'accastamento dovrà essere completato con presentazione di docfa all'Agenzia del	
	Territorio entro il 15/03/2016	
	L'incarico si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge. In tal	
	senso i Professionisti incaricati con la firma della presente convenzione dichiarano	
	sotto la propria responsabilità:	
	- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che vietino l'esercizio della libera	
	professione o la assunzione dell'incarico.	
	- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che impediscono di poter contrattare con la	
	Pubblica Amministrazione.	
	2 - Il professionista incaricato ha l'obbligo di notificare immediatamente il Comune	
	qualora talune di tali condizioni dovesse verificarsi durante l'espletamento	
	dell'incarico.	
	3 - Il Comune si riserva la facoltà di accertare in qualsiasi momento la mancanza di	
	cause ostative all'incarico in capo al Professionista. In caso di accertamento d'Ufficio	
	di alcuna di tali cause, senza che il Professionista ne abbia data immediata notizia,	
	l'incarico si intenderà risoluto di diritto mediante la semplice comunicazione scritta e	
	senza ulteriori formalità ed il Professionista non potranno vantare pretesa alcuna nei	
	confronti del Comune.	

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

a) FRAZIONAMENTO 1 copia

b) ACCATASTAMENTO 1 copia;

I progettisti, oltre alle copie cartacee, sono tenuti a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM dei seguenti elaborati:

– rilievi e atti catastali

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

Articolo 3 - Verifica degli elaborati progettuali

Prima di presentare gli atti all'Agenzia del territorio gli stessi dovranno essere depositati e controllati dall'Ufficio Tecnico Comunale

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del procedimento geom. Romeggio Maurizio.

Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico ed i relativi oneri computati a parte (a vacazione).

Articolo 5 - Adempimenti

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede

	l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare le	
	prestazioni sopraindicate . Sono a carico del progettista tutte le dichiarazioni da	
	rendere ai sensi di legge.	
	Articolo 6 - Termine di consegna e penale	
	Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come	
	segue:	
	<i>A) TIPO FRAZIONAMENTO</i>	
	Il tipo di frazionamento dovrà essere redatto e presentato all'Agenzia del Territorio	
	entro il 15/02/2016	
	<i>B) ACCATASTAMENTO:</i>	
	L'accastamento dovrà essere completato con presentazione di docfa all'Agenzia del	
	Territorio entro il 15/03/2016	
	.Ai sensi dell'art. 56 del d.P.R. n. 554/1999 si conviene che per ogni giorno di ritardo	
	nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale pari	
	a 50,00 euro/giorno.	
	Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto	
	grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12)	
	della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.	
	Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso	
	Ai fini della determinazione dei compensi, viene stabilito un prezzo a corpo pari ad €	
	1.850,00 al netto del Contributo Integrativo nella misura del 4%, oltre all'I.V.A. in	
	vigore ed € 302,00 di tributi catastali	
	Articolo 8 - Modalità di pagamento del compenso professionale	
	Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 avverrà dietro	
	presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:	

1) 100% all'approvazione degli atti da parte dell'Agenzia del territorio

Articolo 9 - Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

Articolo 10 - Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Articolo 11 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6.

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella

redazione ed ideazione del progetto.

Articolo 12 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente

Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere

relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in

via transattivi, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si

identifica nel tribunale di Verbania.

Articolo 13 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa

riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia, nonché a

quanto contenuto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Per il COMUNE

L'INCARICATO